

Quang Trung, ngày tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

- Cấp cho: Ông Nguyễn Quốc Huy, Số định danh cá nhân 038069025187;  
Bà Vũ Thị Tuyết, Số định danh cá nhân 038176003704.  
Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.
- Được phép xây dựng công trình có thời hạn: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: công trình nhà ở riêng lẻ.
  - Do ông Nguyễn Quốc Huy, bà Vũ Thị Tuyết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số: 225, tờ bản đồ số: 284, bản đồ địa chính phường Quang Trung duyệt công nhận năm 2011. Thuộc tổ dân phố 4, phường Quang Trung.
    - Cốt xây dựng: Cao hơn tim đường QH phía trước công trình 0,15 m
    - Khoảng lùi: Không.
    - Mật độ xây dựng: 35,17%. Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.
    - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng công trình nằm trong ranh giới đất ở, theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.
    - Màu sắc công trình: Màu sáng.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 86,1m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 172,2m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 8,85 m. Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06632590 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bỉm Sơn cấp ngày 01/4/2026.
- Công trình có thời hạn tồn tại đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định thu hồi đất để thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.  
(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- TTPVHCC phường Quang Trung;
- TT cung ứng DVC phường (theo dõi TTXD);
- Phòng KTHĐT; tổ trưởng TDP;
- Thuế cơ sở 4 Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Quốc Đạt**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy ... và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....  
.....

....., ngày ..... tháng ..... năm.....  
**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Ký tên, đóng dấu)